

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2018. május 17-én tartandó ülésére

**Tárgy:**       Javaslat a Berente utcai telekalakításban érintett ingatlanok  
ingatlan-nyilvántartási művelési ágának módosítására.

**Előterjesztő:**   Dr. Gémesi György  
                          polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A VEKOP-5.3.2-2016-00048 azonosítószámú pályázat kerékpárforgalmi hálózati tervének 1/6. szakaszához kapcsolódóan Képviselő-testület előzőekben döntött a gödöllői 09/64 helyrajzi számú út művelési ágú földterület, illetve a külterületi 09/143 helyrajzi számú szántó művelési ágú földterület megosztásáról, valamint az újonnan kialakult 09/262 helyrajzi számú földterület „a” alrészletének művelési ág módosításáról. A Geométer Kft. által 31/2018. munkaszámon elkészített *változási vázrajz a mellékletben* található.

A következőkben a Berente utca végén kialakítandó új telekstruktúra eléréséhez, az Önkormányzat 09/63 és 09/143 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően, a többi érintett ingatlan átnevezése is szükség van.

Az érintett ingatlanok:

- a külterületi fekvésű, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **09/221 helyrajzi számon** felvett, kivett, út megnevezésű, 192 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlan,
- a külterületi fekvésű, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **09/262 helyrajzi számú** összesen 1894 m<sup>2</sup> területű,
  - ✓ „b” jelű, 1185 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, 0,50 kataszteri jövedelmű, 7 minőségi osztályú alrészlet, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt ingatlan,
- a külterületi fekvésű, gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **09/63 helyrajzi számon** felvett, szántó művelési ágú, 7-es minőségi osztályú, 0,96 kataszteri jövedelmű, 2277 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlan.

A Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, külterületi fekvésű, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/221 helyrajzi számon felvett, kivett, út megnevezésű, 192 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlan, természetben a 09/64 helyrajzi számú út és Berente István utca között helyezkedik el. Az ingatlan korábban a 09/64 és a Berente István utca közé tervezett, közút céljából lett kialakítva, melynek területe soha nem volt része a közúthálózatnak.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) értelmében a 09/221 jelű alrészlet területe közút céljára nem szükséges, így lehetőséget ad a más módon történő hasznosításra.

Jelenleg az ingatlan – a megnevezése és eredeti hasznosítási módja miatt- az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezi.

Az út céljára fölöslegessé vált 09/221 helyrajzi számú földrészlet esetében javaslom, hogy a tulajdonos vonja ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és sorolja át azt a forgalomképes üzleti vagyon körébe, valamint rendelje el a megnevezés megváltoztatását.

Javaslom, hogy a

- a 09/221 helyrajzi számú földterület kivett, helyi út megnevezése, kivett, beépítetlen terület megnevezésre kerüljön módosításra.
- a 09/262 helyrajzi számú, „b” jelű alrészlet, szántó megnevezése, kivett, beépítetlen terület megnevezésre kerüljön módosításra.
- a 09/63 helyrajzi számú földterület szántó megnevezése, kivett, beépítetlen terület megnevezésre kerüljön módosításra.

A megnevezés átvezetéséhez a tulajdonosi döntésen felül az ügyi hatóság engedélyét, a földvédelmi hatóság engedélyét és a vezetékjogosultak hozzájárulását szükséges benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a három határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2018. május 11.



## HATÁROZATI JAVASLAT I.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi fekvésű, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/221 helyrajzi számon felvett, kivett, út művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlan, amely természetben a 09/64 helyrajzi számú út és Berente István utca között helyezkedik el, és a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet értelmében között céljára nem szükséges, kivonja a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és a forgalomképes üzleti vagyonba sorolja.

Egyúttal Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kialakult 09/221 helyrajzi számú ingatlan művelési ág megnevezésének „kivett, út”-ról, „kivett, beépítetlen terület”-re történő módosítását az ügyi hatóság engedélye alapján az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

**Határidő:** az ügyi hatóság engedélyének és a vezetékjogosult hozzájárulás megkérése 8 munkanap.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi fekvésű, gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/262 helyrajzi számú összesen 1894 m<sup>2</sup> területű ingatlan, „b” jelű, 1185 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, 0,50 kataszteri jövedelmű, 7 minőségi osztályú alrészlet, mely az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távközlő Igazgatóság vezetékjogával terhelt ingatlan művelési ág megnevezését „szántó”-ról, „kivett, beépítetlen terület”-re módosítja.

Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

**Határidő:** az földvédelmi hatósági engedély és a vezetékjogosultak hozzájárulásának megkérése az önkormányzati tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 8 munkanap.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi fekvésű, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/63 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú, 7 minőségi osztályú, 0,96 kataszteri jövedelmű, 2277 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlan művelési ág megnevezésének „szántó”-ról, „kivett, beépítetlen terület”-re módosítja.

Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

**Határidő:** az földvédelmi hatósági engedély megkérése az Önkormányzati tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 8 munkanap.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

Geométer Kft.  
2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 13/A II/35.  
Munkaszám: 31/2018

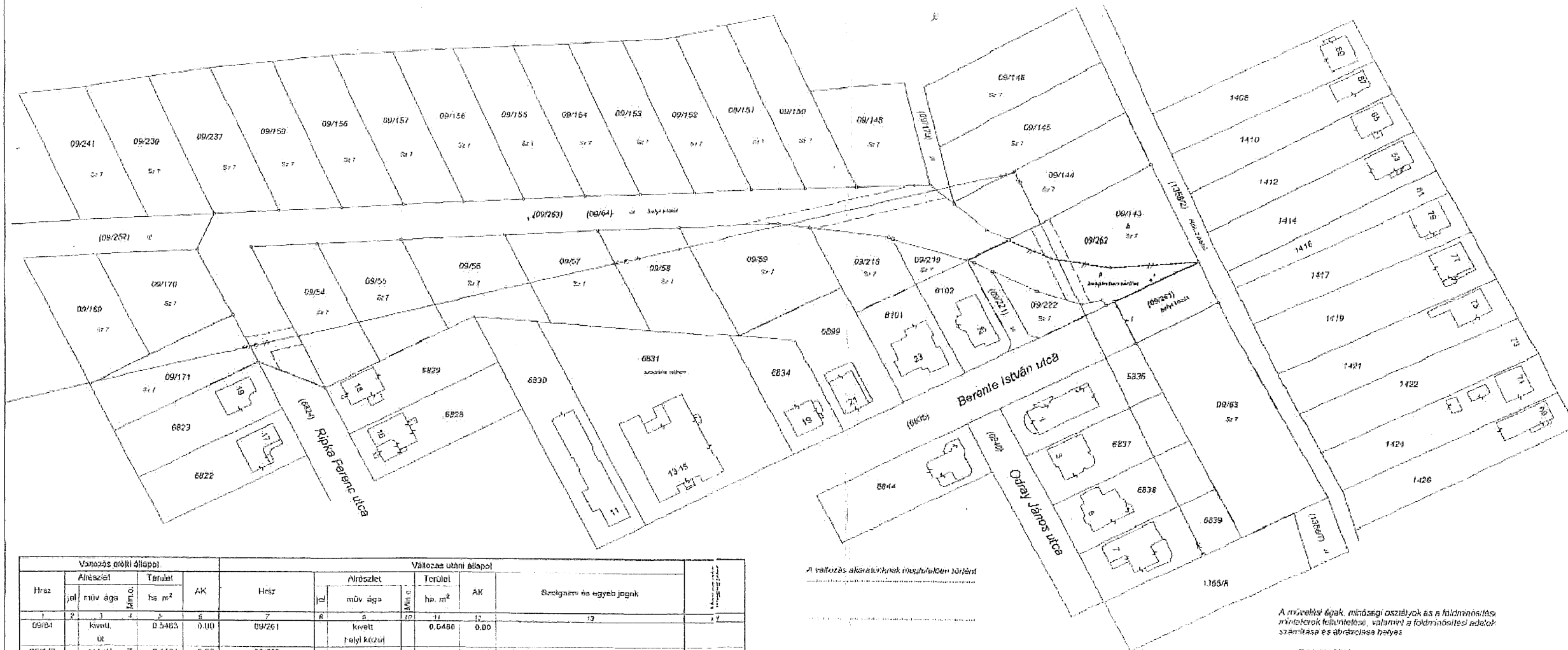
Gödöllő  
köterület  
Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-1/186/2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 09/64, 09/143 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkekoordináták			
Psz	Y	X	
09/261 hrsz	1	872462	252303
09/262 hrsz	1	872460	252317
09/263 hrsz	1	872258	252336



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Jegyzet
Hrsz	Alérszék		Terület		Hrsz	Alérszék		Terület		
	jel	műv. ága	h.n.	AK		jel	műv. ága	h.n.	AK	
09/64	1	1	0.5403	0.10	09/261	1	1	0.0480	0.00	Változás Jogosult: Holykai Tünde és Igazgatóság 1082 Budapest, Hervai Mihály tér 17-19. III/1. 1085/1986.04.16. Változtatás 204m2-re (Változ. 131/2009) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vál. előz. 09/64 hrsz. III/1. 45843/2010.04.27 Vál. előz. 09/143 hrsz. III/2. 45841/2010.04.27
06/143	számít	7	0.1184	0.50	09/262	a	b	0.1894	0.50	
						b	b	0.0700	0.00	
					09/263	a	b	0.1185	0.50	
						a	b	0.4172	0.00	
						a	b	0.0101	0.50	
Összesen:					Összesen:					
			0.8647	0.50				0.5847	0.50	

A változás akaratát a földterületen tüntetve

Gödöllő, 2018. május 7.

Készítette: *[Signature]*  
Földmérési szám: 6558

Ellátottat: *[Signature]*  
Ing. rend. min. szám: 1829/2008

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földművelési  
munkák felvételére, valamint a földművelési adatok  
számlázása és ábrázolása helyes

Gödöllő, 2018. május 7. nap

Működés:

A helyrajzi számozás és földművelési helyek: Ez a térkép a  
helyrajzi számozás egy ábrázolása, későbbi felhasználás  
előtt a változatot újra ellenőrizni kell.

Gödöllő, 2018. május 7. nap

Pt.

Zárókövet

ing. rend. min. szám: 1829/2008